



MORADA SETE
61.916.719/0001-61

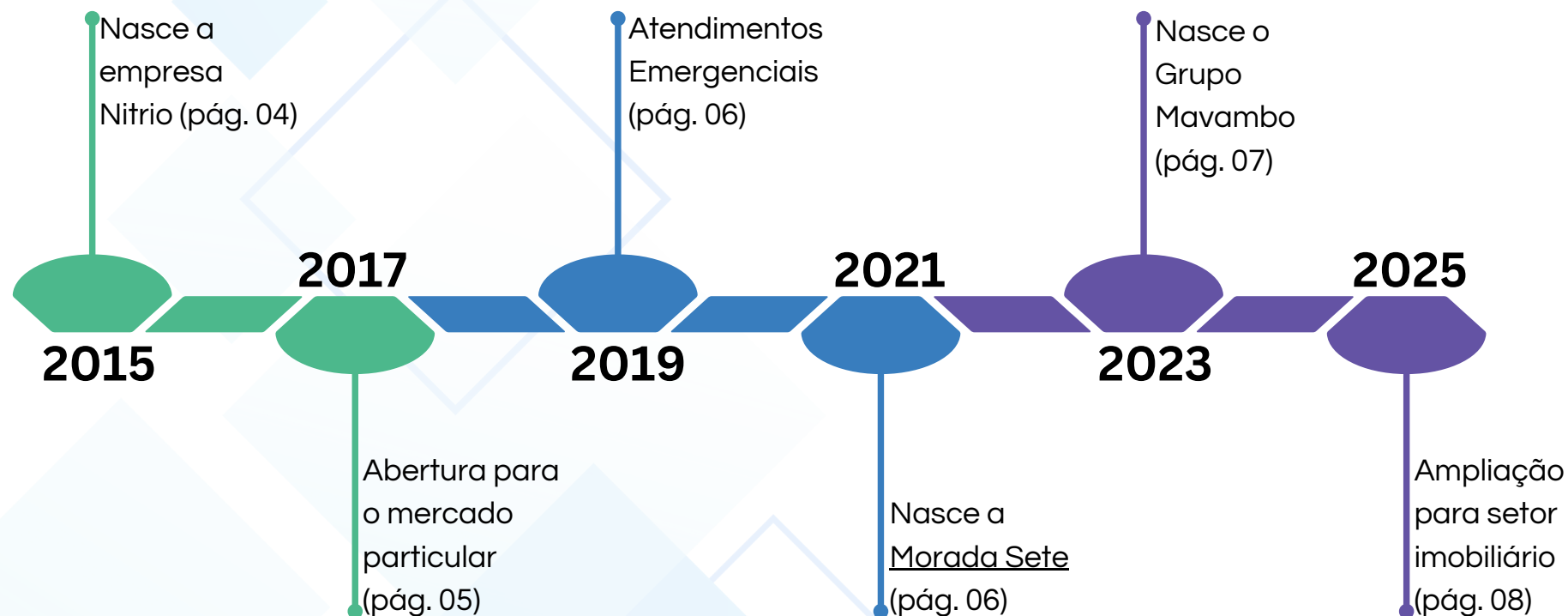
SUA NOVA MORADA COMEÇA AQUI

SUMÁRIO



LINHA DO TEMPO	03
NOSSA HISTÓRIA	04
GRUPO DE EMPRESAS	10
SERVIÇOS OFERECIDOS	12
PROJETOS E OBRAS REALIZADAS	13
CONTATO	24

LINHA DO TEMPO



NOSSA HISTÓRIA



2015 - Fundação

Fundada em 2015 no município de São Gonçalo pelo Engenheiro Carlos Eduardo Pereira, a empresa iniciou suas atividades com o nome Nitrio, atuando no setor de engenharia e construção civil.

Experiência na gestão pública

Antes da fundação da empresa, Carlos Eduardo atuou como Fiscal Técnico da Rio Urbe, Empresa Municipal de Urbanização vinculada à Secretaria Municipal de Obras do Rio de Janeiro.

Durante esse período participou da fiscalização, planejamento e acompanhamento de importantes projetos de infraestrutura urbana em diversas regiões da cidade.

Principais projetos executados

- Reformas dos Conjuntos Habitacionais do programa Morar Carioca / Conjuntos Maravilha (IAPÍ de Inhaúma, IAPÍ Ferro de Engomar, CM Duque de Caxias)
- Construção e reformas de diversas Unidades de Polícia Pacificadora (UPP) (Pavão-Pavãozinho, Cidade de Deus e Morro dos Macacos)
- Chefe de Orçamentos e Projetos do programa Fábrica de Escolas
- Responsável por projetos do programa Climatização de Escolas
- Fiscalização de empresas no Programa Conservando Escolas (Manutenção de grande porte e emergências)

EXPANSÃO



2015 — 2017 | Atuação em obras públicas

Entre 2015 e 2017, a empresa concentrou suas atividades na execução de obras voltadas ao setor público, participando de projetos de infraestrutura, reformas e manutenção predial vinculados a programas municipais de urbanização e melhoria de equipamentos públicos.

Esse período foi fundamental para consolidar experiência técnica, gestão de obras e controle de qualidade, estabelecendo as bases para a expansão futura da empresa.

2017 | Entrada no mercado privado

No ano de 2017, a empresa iniciou um novo ciclo de crescimento. Nesse momento, ainda sob o nome Nitrio, a empresa transferiu sua sede para o município do Rio de Janeiro, estabelecendo-se na região da Barra Olímpica, um dos principais polos de desenvolvimento urbano e empresarial da cidade.

Com a nova estrutura e posicionamento no Rio de Janeiro, a empresa iniciou sua atuação no setor privado, passando a executar obras comerciais, corporativas e empresariais.

CONSOLIDAÇÃO



2019 | Ampliação dos serviços e atendimentos emergenciais

A empresa ampliou seu escopo de atuação, passando a oferecer atendimentos emergenciais em obras e manutenção predial, estruturando equipes de plantão 24 horas para resposta rápida a ocorrências inesperadas.

2021 | Surgimento da marca Morada Sete

Com o crescimento significativo da demanda por obras residenciais e serviços voltados ao cliente particular, o nome Nitrio deixou de representar plenamente o novo momento da empresa.

Dessa forma, iniciou-se a adoção da marca MORADA SETE, criada para transmitir valores fundamentais do negócio:

- conforto
- confiança
- segurança
- solidez na construção

NOVA EQUIPE



2023 | FORMAÇÃO DO GRUPO MAVAMBO

No ano de 2023, a empresa iniciou uma nova etapa de crescimento com a entrada de novos sócios estratégicos, ampliando a capacidade operacional e diversificando as áreas de atuação.

Passaram a integrar a sociedade:

Carlos Renato do Amaral, profissional especializado em climatização e manutenção de equipamentos, trazendo expertise técnica voltada para sistemas de climatização, manutenção predial e soluções de conforto térmico.

João Victor Ferreira de Jesus, profissional com experiência em logística e gestão operacional, contribuindo para a estruturação de processos, organização de equipes e otimização das operações da empresa.

Com essa nova composição societária, foi criado o Grupo Mavambo, uma estrutura empresarial responsável por integrar e administrar diferentes áreas de atuação complementares no setor de serviços e infraestrutura.

MERCADO IMOBILIÁRIO



2025 | AMPLIAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS E IMOBILIÁRIOS

No ano de 2025, a Morada Sete deu mais um importante passo em sua evolução profissional, ampliando sua atuação para o setor de avaliação imobiliária e intermediação de negócios imobiliários.

Nesse período, a empresa obteve liberação junto ao CRECI para a elaboração de Laudos Mercadológicos (PTAM — Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica), além de passar a atuar também na intermediação de compra e venda de imóveis.

Com essa habilitação, a empresa passou a oferecer serviços especializados como:

- Elaboração de Laudos Mercadológicos (PTAM)
- Determinação de valor de mercado de imóveis
- Estudos comparativos de mercado
- Avaliações para compra, venda e locação
- Avaliações para processos judiciais e extrajudiciais
- Consultoria para investidores imobiliários
- Intermediação na compra e venda de imóveis

NOVO PROJETO



2026 | NOVO PROJETO DO GRUPO MAVAMBO

Dando continuidade ao processo de expansão e fortalecimento de suas operações, o Grupo Mavambo anuncia para maio de 2026 o lançamento de um novo empreendimento estratégico: a Imobiliária Iron Ways.

A nova empresa nasce com o objetivo de atuar de forma integrada ao ecossistema já consolidado pelo grupo, conectando engenharia, construção, avaliação imobiliária e comercialização de imóveis, oferecendo soluções completas para investidores, proprietários e parceiros.

A Iron Ways será uma imobiliária focada em oportunidades imobiliárias estratégicas, atuando na intermediação, desenvolvimento e viabilização de negócios no mercado imobiliário.

Sua atuação estará voltada principalmente para:

- Compra e venda de imóveis
- Captação de oportunidades imobiliárias
- Estruturação de novos empreendimentos
- Parcerias com investidores e incorporadores
- Desenvolvimento de projetos imobiliários em conjunto com a Morada Sete

GRUPO DE EMPRESAS



O Grupo Mavambo é um grupo empresarial que reúne empresas especializadas em diferentes áreas complementares do setor de engenharia, construção, manutenção e serviços imobiliários.

Formado com o objetivo de integrar soluções e oferecer maior eficiência aos clientes, o grupo atua por meio de empresas que atendem desde a construção e reforma de imóveis, passando por manutenção predial, tratamento de água e paisagismo, até serviços ligados ao mercado imobiliário.

Com uma estrutura multidisciplinar, o Grupo Mavambo busca proporcionar soluções completas, técnicas e confiáveis, conectando diferentes serviços para atender às necessidades de clientes residenciais, comerciais e corporativos.

Atualmente, o grupo é composto pelas empresas Morada Sete, Acqua Limp e Morada Garden, além do novo projeto imobiliário Iron Ways, ampliando sua presença e consolidando sua atuação no mercado.

EMPRESAS DO GRUPO MAVAMBO



MORADA SETE

A Morada Sete é a empresa de engenharia e construção do grupo, especializada na execução de obras, reformas, ampliações e projetos estruturais. Atuando tanto no setor residencial quanto comercial, a empresa oferece soluções completas em construção civil, manutenção predial e consultoria técnica, sempre com foco em qualidade, segurança e eficiência na execução das obras.

ACQUA LIMP

Fundada em 2023, a Acqua Limp é a empresa do grupo dedicada aos serviços de limpeza, tratamento e manutenção de sistemas de água. A empresa atua na higienização de caixas d'água, reservatórios e sistemas hidráulicos, garantindo qualidade da água, segurança sanitária e conformidade com normas técnicas para residências, condomínios e empresas.

MORADA GARDEN

A Morada Garden é a empresa responsável pelos serviços de paisagismo e manutenção de áreas verdes. Atua na criação de projetos paisagísticos, implantação de jardins, revitalização de espaços externos e manutenção de áreas verdes, contribuindo para valorizar imóveis e proporcionar ambientes mais agradáveis e funcionais.

IRON WAYS (em lançamento)

Prevista para lançamento em maio de 2026, a Iron Ways será a imobiliária do grupo, voltada para intermediação de compra e venda de imóveis, captação de oportunidades imobiliárias e consultoria para investidores. A empresa nasce integrada às demais operações do grupo, conectando engenharia, avaliação de imóveis e comercialização imobiliária em um único ecossistema de negócios.

SERVIÇOS OFERECIDOS



O Grupo Mavambo oferece soluções completas nas áreas de engenharia, construção civil, manutenção predial, infraestrutura, paisagismo, tratamento de água e mercado imobiliário, atuando de forma integrada para atender clientes residenciais, comerciais e corporativos.

A diversidade de serviços permite que o grupo atue desde a concepção de um projeto até sua execução, manutenção e valorização imobiliária.

- Construção de residências unifamiliares e empreendimentos imobiliários
- Reformas residenciais e comerciais
- Ampliação e adequação de imóveis
- Obras corporativas e comerciais
- Gerenciamento e fiscalização de obras
- Execução de estruturas em concreto armado
- Recuperação estrutural e reforço de estruturas
- Execução de fundações e infraestrutura civil
- Obras de manutenção predial
- Atendimento emergencial 24 horas
- Manutenção corretiva e preventiva em edificações
- Reparos estruturais e emergenciais
- Manutenção em instalações hidráulicas
- Manutenção em instalações elétricas
- Serviços de impermeabilização
- Recuperação de fachadas e áreas comuns
- Serviços de conservação predial
- Compra e venda de imóveis
- Captação de oportunidades imobiliárias
- Intermediação de investimentos imobiliários
- Comercialização de empreendimentos
- Consultoria para investidores
- Desenvolvimento de parcerias para novos projetos imobiliários

PROJETOS E OBRAS REALIZADAS



Ao longo de sua trajetória, o Grupo Mavambo construiu relações sólidas com empresas de grande porte e clientes estratégicos, atuando em projetos que exigem qualidade, agilidade e alto nível técnico.

A confiança depositada por nossos clientes é o reflexo do nosso compromisso com a excelência em cada serviço executado.



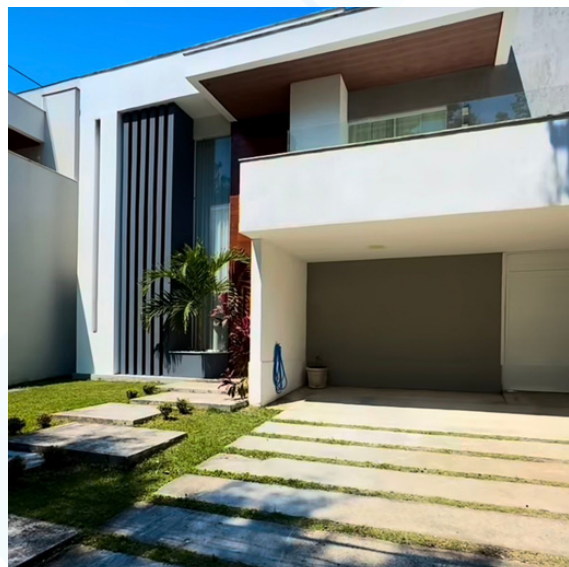


Obra/Serviço: Recuperação de fachada e execução de rebaixamento em drywall abaixo da marquise.

Cliente: Ator Kadu Moliterno

Localização: **Confidencial**

Fiscalização: Proprietário

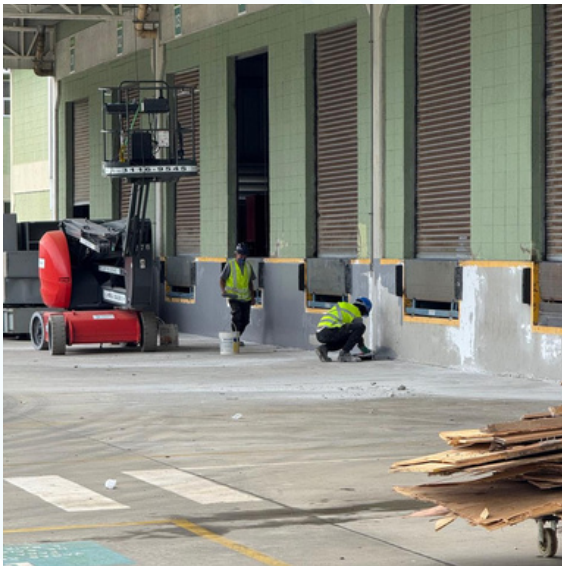


Obra/Serviço: Execução de sistema de incêndio, recuperação de fachada, reforma na cobertura metálica, manutenção e pintura em portinholas metálicas e polimento em piso de concreto.

Cliente: B2W - Lojas Americanas

Localização: GALP1 ARM1 - Estrada Miguel Pereira, S/N - Carretão, Seropédica - RJ, 23893-000

Fiscalização: Lojas Americanas



Obra/Serviço: Demolição de piso em madeirite naval, preenchimento e execução de pavimento rígido, recuperação de alvenaria em placas drywall, execução de piso vinílico, execução de cobertura dupla, tipo sanduiche, execução de pavimentação nas áreas externas e preparo de superfície e pintura na parte interna e externa.

Cliente: UPA 24h Parque Lafaiete

Localização: Av. Nilo Peçanha, 1532 - Parque Lafaiete, Duque de Caxias - RJ, 25025-095

Fiscalização: Vereador Junior Uios





Obra/Serviço: Execução de estruturas em concreto para comportar paredes de vidro e execução de alvenaria em drywall.

Cliente: Confidencial

Localização: Confidencial

Fiscalização: Proprietário



Obra/Serviço: Execução de cobertura metálica dupla, tipo sanduiche, rebaixamento em forro de pvc nos beirais, preparo de superfície e pintura de fachada.

Cliente: Convento Irmãs de Nossa Senhora do Bom Conselho

Localização: Rua Domicio da Gama - Centro, Maricá - RJ, 24900-815

Fiscalização: Proprietário



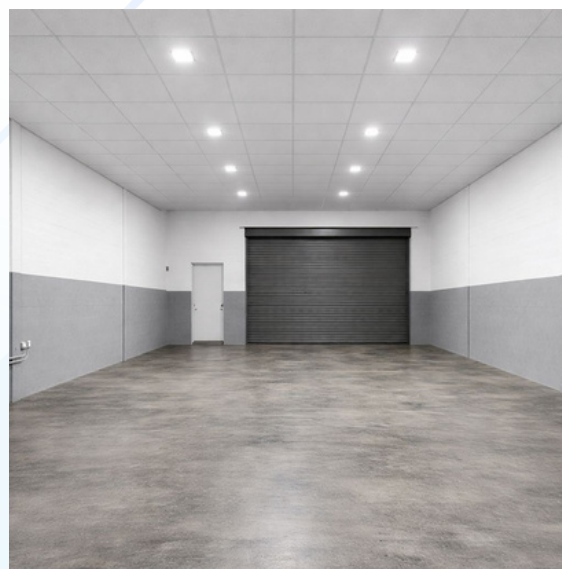


Obra/Serviço: Construção de edifício de 3 pavimentos para comportar uma Estação Rádio Base (ERB).

Cliente: Claro Telefonía

Localização: **Confidencial**

Fiscalização: Proprietário



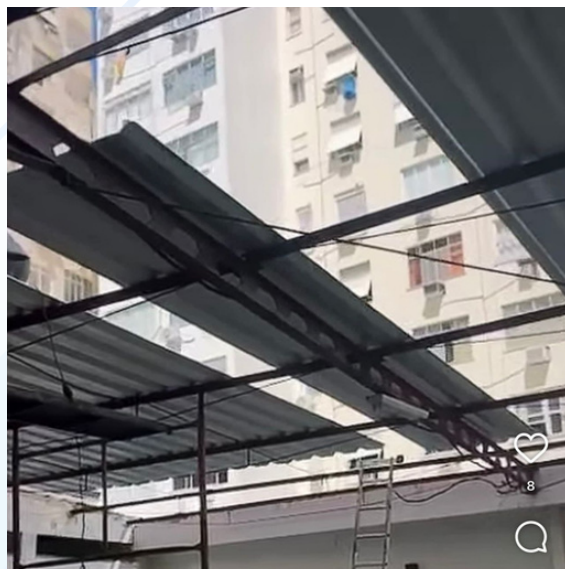
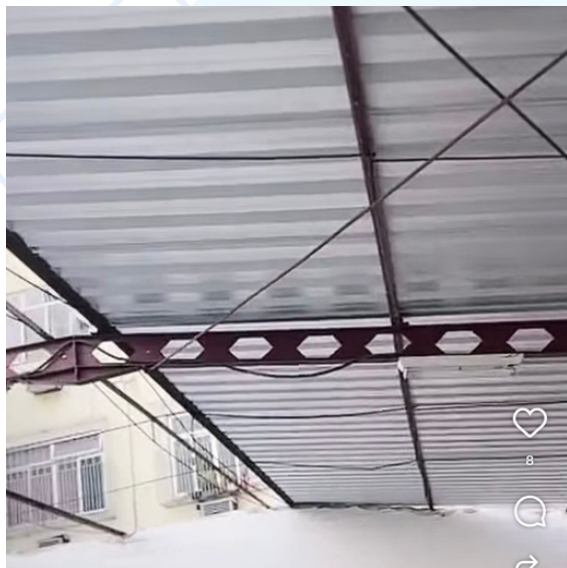


Obra/Serviço: Recuperação de ferragens e instalação de telhas metálicas.

Cliente: Condomínio do Edifício Itaipava

Localização: Rua Leopoldo Miguez, 61 - Copacabana, Rio de Janeiro

Fiscalização: Síndico



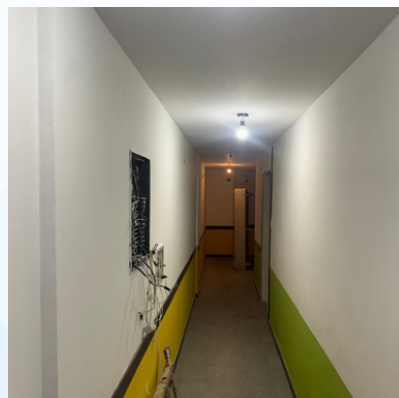
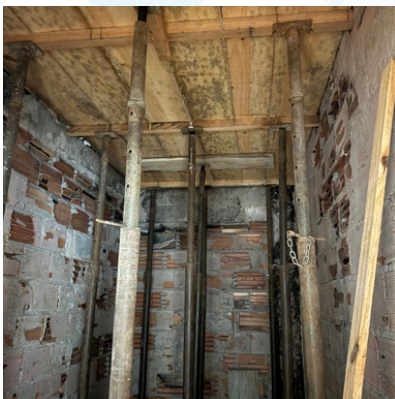
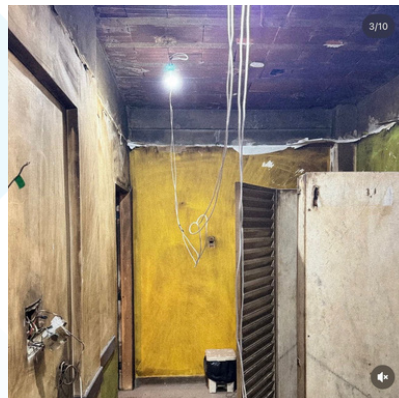
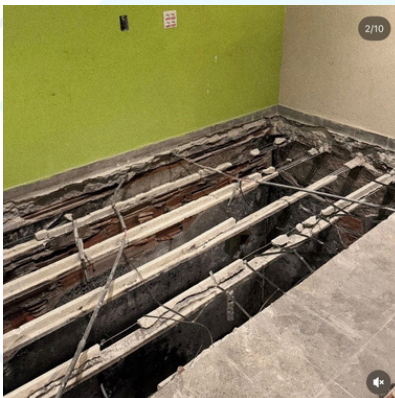
Obra/Serviço: Construção de salas multiuso para atendimento a Crianças PNE.

Cliente: Instituto Municipal Helena Antipoff

Localização: R. Mata Machado, 15 - Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, 20271-260

Fiscalização: Servidoras Públicas





Obra/Serviço: Recuperação estrutural, elétrico e estético de edifício pós incêndio.

Cliente: Sky Holding

Localização: R. Paulo Barreto, 79 - Botafogo, Rio de Janeiro - RJ, 22280-010

Fiscalização: Locatários - Beets & Bossa Hostel



ENTRE OUTROS...



CONTATO



Estamos prontos para entender sua necessidade e oferecer a melhor solução para o seu projeto.
Fale com nossa equipe e dê o primeiro passo para transformar sua ideia em realidade.

Whatsapp: (21) 96702 - 1991

Instagram: @moradasete.work

<https://www.moradasete.com.br>

Faça uma visita a Morada:

**Estrada da Cachamorra 1.880, sala 8 - Campo Grande
RJ**